



EXTRAS PUG TIMIȘOARA: PLANȘA U02 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

1. LIMITE

LIMITA INTRAVILAN

LIMITA EXTRAVILAN

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL

ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL

ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENTEȘTI

ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ

ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

ZONĂ CENTRALĂ

ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE

ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC

E EDUCAȚIE

S SĂNĂTATE

C CULTURĂ

A ADMINISTRAȚIE

SP SPORT

P POȘTĂ

T TRANSPORT

R CULTE

AS PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN / PĂȘUNI FĂNEȚE TEREN ARABIL

LIVEZI

ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC

ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

ZONĂ COMPLEX SPORTIV

PĂDURI

APE

ZONĂ CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILORE DILITARE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS_MAPN

3. STRĂZI

STRADĂ EXISTENTĂ

STRADĂ PROPUȘĂ/ REALINIAREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII

POD / PASAJ EXISTENT / PROPUȘ

4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
FUNCȚIUNE PROPUȘĂ

RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL

RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE, SERVICII/COMERȚ

RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR

RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ

RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL

RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
FUNCȚIUNE PROPUȘĂ

URBANIZARE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL

URBANIZARE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC

URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ

URBANIZARE ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE

URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ

URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC

URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC

URBANIZARE ZONĂ COMPLEX SPORTIV

ÎMPĂDURIRI

SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT

URBANIZARE ZONĂ NUCLEE ȘI SERVICII

URBANIZARE ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENTEȘTI

URBANIZARE ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

LEGENDĂ

	LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE PUZ PROPUȘ / REVIZUIRE REGLEMENTĂRI (M1), aprobate prin HCL 197/2021, CF. 453750
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ PROPUȘ (corespunde limitei PUZ aprobat prin HCL 197/2021)
	LIMITĂ CADASTRALĂ IMOBIL
	CONSTRUCȚII

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reproduș, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PUZ

REVIZUIREA REGLEMENTĂRILORE URBANISTICE M1 APROBATE PRIN PUZ PALTIM pentru realizarea unui **ANSAMBLU MIXT INCLUZÂND LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU SERVICII, AMENAJĂRI PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI**
Str. Jiul, nr. 1, Timișoara

Beneficiar :

PALTIM OFFICE S.R.L.

Șos. București-Ploiești 89A, Sector 1, București, 013685
CUI 42930890 / 18.08.2020

Elaborator PUZ

s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.

strada G. Clemenceau nr. 3
400021, Cluj-Napoca
0264/439488,
office@planwerkcluj.org



Autori

arh. Tudor PĂNESCU
arh. Tiberiu CIOLACU
arh. Vlad CREOȘTEANU

Planșa / Nr. U01.2 **Plan de încadrare în PUG Timișoara**

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr. contract:
NTU/123/2024

Data
iulie 2025

Scara
1:5000

